

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**

**ועדת ההתקשרויות בנושאים של תכנון ובינוי של קריות ממשלה ובתי משפט**

**פרוטוקול מס' 2018/**

**מידע על הנושא לדיון**

שם הפרויקט : שמירה תכנונית - חב' גאודע		תאריך : 05\12\2018	
תקנה תקציבית :		הגדרת הדיון : הארכת הסכם חב' גאודע (להלן – "החברה")	
נושא ההתקשרות :	מחיר מכרז :	אומדן :	
נוכחים : גבי שוחט, ערן הראל, עו"ד אריאל פרץ, יפעת ענבר, אלכס פלוטנו, אורי לאני			

\* בחירת מתכנן / יציאה למכרז קבלני / בחירת קבלן זוכה / אחר

תאור התהליך המוקדם

--

תנאי סף נדרשים

	המלצה
--	-------

טבלת השוואה

מס'	מגיש ההצעה	סכום ההצעה	ההצעה ביחס לאומדן	הערות
0	אומדן			
1				

**תמצית דיון/החלטה**

1. חברת גאודע מבצעת שמירה תכנונית על נכסי המדינה עבור מינהל הדיור הממשלתי עקב זכייתה במכרז פומבי בשנת 2002, בשנת 2014 נערך מכרז פומבי נוסף בו המציע היחיד נפסל. מאז אישרה וועדת המכרזים ארבע פעמים המשך התקשרות עם החברה בהתאם לתקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים באישור החשב הכללי, האחרון שבהם עד יום 31 בדצמבר 2018.

2. ביום 28 נובמבר 2018, הוחלט בדיון אצל סגן הבכיר לחשב הכללי מר גבי שוחט, כי לאור השינויים במאגרי מידע והטכנולוגיה מאז עריכת המכרז המקורי, יש לבחון את האפשרויות הקיימות היום כמשק, לרבות האפשרות להתייחס לתוכניות בשלבים ראשונים של הליכי התכנון, היות ויכולות להיות לכך השלכות קריטיות לדרישות המקצועיות במכרז החדש. לכן, ועדת המכרזים התבקשה לפרסם RFI לקבלת הצעות ליישום שמירה תכנונית על נכסי המדינה.

3. לאור האמור לעיל, ועל מנת להמשיך בפעילויות החיוניות של החברה בשמירה על נכסי הנדל"ן של המדינה, הוועדה

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317111

C:\Users\ymzvie\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\X12MQGII

C:\Users\Ymarie\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\3BJC79EN

C:\Users\Ymarie\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\3BJC79EN

doex

מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף החשב הכללי

ועדת ההתקשרויות בנושאים של תכנון ובינוי של קריות ממשלה ובתי משפט

מתבקשת לאשר הארכת התקשרות עם החברה עד לסיום תהליכי פרסום ה-RFI ועריכת המכרז החדש ועד לכניסה לעבודה של הספק שייבחר.

החלטה

1. הוועדה מאשרת הכנת RFI אשר יובא לאישור הוועדה טרם פרסומו. תוצאות ה-RFI יובאו לוועדה לצורך החלטה על עקרונות המכרז החדש.
2. הוועדה מאשרת הארכת והרחבת ההתקשרות עם החברה בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים מיום 1 בינואר 2019 ועד 30 ביוני 2019 לרבות אופציה להארכה בשלושה חודשים נוספים, או עד לסיום החפיפה עם הספק שיזכה במכרז החדש, המוקדם מבניהם.
3. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת, כאשר היקף הכספי יהיה עד 600,000 ש"ח בתוספת מע"מ ובתוספת החזר הוצאות בהיקף של עד 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ והכל בהתאם לתווה ובתנאים זהים להסכם הקיים.
4. החלטת ועדת המכרזים בנוגע להתקשרות ההמשך טעונה אישור החשב הכללי.

אורי לאני

אלכס פלוטנו

יפעת ענבר

עו"ד אריאל פרץ

ערן הראל - מ"מ יו"ר

גבי שוחט - יו"ר